

## CAMPANYA PER FER EFECTIU EL DRET A L'HABITATGE: UN FONS SOCIAL CATALÀ D'HABITATGES I LLOGUER FORÇÓS DELS HABITATGES BUITS DE LES ENTITATS FINANCERES

Les entitats, associacions, plataformes i organitzacions QUE SIGNEM

### MANIFESTEM

El 10 de desembre 1948 l'Assemblea General de l'ONU va aprovar una Declaració Universal en què es va establir el dret individual de cada *persona* "a un nivell de vida que assegurí, així com a la seva família, la salut i el benestar, i especialment quant a alimentació, el vestit, l'habitatge...". Posteriorment el **Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals de 1966** va avançar en aquesta tutela efectiva d'aquest dret vinculant als estats part, no només al reconeixement del "**dret de tothom a un nivell de vida adequat per a si i la seva família, fins i tot alimentació, vestit i habitatge adequats**" sinó també a garantir les "mesures adequades que assegurin l'efectivitat d'aquest dret".

En aquest sentit, el vigent Estatut d'Autonomia de Catalunya, estableix en el seu article 26 que "*Les persones que no disposen dels recursos suficients tenen dret a accedir a un habitatge digne, per a la qual cosa els poders públics han d'establir per llei un sistema de mesures que garanteixi aquest dret, amb les condicions que determinen les lleis*". En el mateix sentit, la Constitució espanyola en els seus articles 47 i 33 recull aquest dret i la garantia d'un habitatge digne i adequat així com la funció social que delimita el contingut del dret de propietat.

Aquest Dret humà fonamental a un habitatge digne, comporta l'obligació de totes les administracions, tant la central de l'Estat, com la de la Generalitat, d'actuar, amb tots els mitjans al seu abast, per fer-lo efectiu.

Doncs bé, només a Catalunya, durant l'any 2012, els jutjats de primera instància van resoldre 25.244 llançaments de famílies del seu habitatge, ja sigui per raons hipotecàries o de resolució de contractes de lloguer. D'altra banda, hi ha més de 61.000 persones inscrites als registres oficials per accedir a habitatges de protecció oficial. Front això ens trobem amb més de 400.000 habitatges desocupats, dels quals uns 85.500 són habitatges acabats, procedents de promocions d'habitatge que no han estat venudes o s'han adjudicat els bancs en procediments hipotecaris.

El "*Fondo Social de Viviendas*", creat pel Ministerio de Fomento, sols disposa de 5.891 habitatges, procedents de bancs i caixes intervinguts, cosa que representa menys d'un 3% del parc total d'habitatges buits de bancs i caixes. Segons les darreres informacions, només 500 habitatges del Fondo han estat posats efectivament a disposició de famílies desnonades i sense sostre.

Les entitats socials i sindicals venen reclamant de forma insistent que Catalunya disposi d'un parc d'habitatges socials assequibles per a persones excloses o en risc d'exclusió d'aquest dret bàsic.

Lamentablement, la promulgació de la *Ley 1/2013, "de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social"* ha desvirtuat totalment les diverses propostes legislatives en matèria de sobre endeutament hipotecari plantejades per alguns grups parlamentaris i pel Parlament de Catalunya, la filosofia de la Sentència del Tribunal de Justícia Europeu, i la "*iniciativa legislativa popular per la dació en pagament retroactiva i el lloguer social*" impulsada per un milió i mig de ciutadans i ciutadanes. Això deixarà sense solució el problema de moltes famílies en risc de perdre el seu habitatge habitual com a conseqüència dels procediments d'execució hipotecària.

A més a més, la "*Ley de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas*", aprovada pel Ple del Congrés de Diputats, el passat dijous 23 de maig, desdibuixa i fragilitza fins a l'extrem els drets dels llogaters, eliminant tota garantia de continuïtat en l'habitatge en reduir la durada dels contractes i equiparar pràcticament els habitatges de lloguer amb habitatges de temporada.

És per tot això que

## **RECLAMEM AL PARLAMENT DE CATALUNYA I AL GOVERN DE LA GENERALITAT**

La creació d'un Fons Social d'Habitatges de Catalunya, a partir dels habitatges desocupats en territori de Catalunya, principalment els que han quedat en mans de bancs i caixes intervingudes, inclosos els que actualment estan transferits a la SAREB.

Que aquest Fons es gestioni concertadament entre la pròpia Generalitat, les administracions locals i les entitats socials.

Que es recuperi el lloguer forçós, per garantir l'ocupació efectiva i amb un lloguer social dels habitatges buits, propietat de les entitats financeres, procedents de promocions no venudes o de procediments hipotecaris, per tal que compleixin amb la seva funció social.

Juliol de 2013